

PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90009116276
“Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151
pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv, <http://www.pargaujasnovads.lv/>

II SAISTOŠĀ DAĻA

Sastāv no 2 daļām: Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem;
Grafiskās daļas

PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90009116276
“Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151
pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv, <http://www.pargaujasnovads.lv/>

Pārgaujas novads, Straupes pagasts, Plācis „Baukalnciems” detālpānoījums

Redakcija 1.0

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

SATURA RĀDĪTĀJS

1. Noteikumu lietošana un definīcijas	4
1.1.Noteikumu lietošanas	4
1.2.Definīcijas	5
2.Prasības visas teritorijas izmantošanai	5
2.1.Visā teritorijā atļautā izmantošana	5
2.2.Visā teritorijā aizliegtā izmantošana	5
2.3.Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana	6
3.Vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei	6
3.1.Prasības transporta infrastruktūrai	6
3.2.Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem	7
3.3.Prasības apbūvei	10
3.4.Prasības teritorijas labiekārtojumam	12
3.5.Prasības vides risku samazināšanai	13
4.Prasības teritoriju izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā	13
4.1.Savrupmāju apbūves teritorija	13
4.2.Transporta infrastruktūras teritorija	15
4.3.Tehniskās apbūves teritorija	17
4.4.Dabas un apstādījumu teritorija	19
5. Detālplānojuma īstenošanas kārtība	21
6.Citi nosacījumi/prasības	22

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Detālplānojuma “Baukalnciems”, Plācī, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā, kuru ietver pašvaldības ceļš Baukalns – Dainas, īpašumi “Zītari”, “Mazsilmači”, ”Zītari – Vīksnas”, “Silmači”, “Dainas”, “Ķirši”, “Pakalni”, “Braslas”, “Ziediņi”, “Mežmales”, “Rasas”, “Ceriņi”, “Straupes pagasta z.g. Nr.5”, “Vīksnas” un “Ciedras”, teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi (turpmāk šie noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei detālplānojuma teritorijā un detālplānojuma skartajā zemes vienībā “Ceriņi”, detalizējot “Pārgaujas novada domes 2019. gada 24. janvāra saistošos noteikumu Nr. 2 „Grozījumi Pārgaujas novada sasītošajos noteikumos Nr. 12 “Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”” prasības (turpmāk tekstā TP).
2. Šo noteikumu prasības jāievēro visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā ir nekustamais īpašums (būves vai to daļas, zemes vienības vai to daļas) detālplānojuma “Baukalnciems” teritorijā un detālplānojuma skartajās zemes vienībā “Ceriņi” ar kadastra apzīmējumu 4282 005 0063, neatkarīgi no īpašnieku, lietotāju, valdītāju vai apsaimniekotāju maiņas.
3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, kas nav ietvertas šajos noteikumos, ir noteiktas “Pārgaujas novada domes 2019. gada 24. janvāra saistošos noteikumos Nr. 2 „Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr. 12 “Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu””(turpmāk tekstā PN TIAN), ciktāl tās nav pretrunā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”(turpmāk MN Nr.240) prasībām.
4. Detālplānojuma “Baukalnciems” grafisko daļu pielikumi: Esošās situācijas plāns, Plānotās atļautās izmantošanas plāns, Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plāns, Ielu profils ir šo noteikumu papildinoša kartogrāfiskā daļa. Zonējuma izvietojuma izmaiņas pieļaujamas tikai ar lokālplānojumu.
5. PN TIAN nosaka, ka detālplānojuma teritorijā plānotā atļautā izmantošana ir: Savrupmāju apbūves teritorija(Dzs). Šajos noteikumos precizējot izmantošanas veidus, atbilstoši kopējam labiekārtojuma: Savrupmāju apbūves teritorija(Dzs), Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) un ielas infrastruktūrai un inženierkomunikāciju izvietojumam Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Tehniskās apbūves teritorija (TA). Šajos noteikumos skatīties precizētās teritorijas, atbilstoši MK Nr.240 prasībām.
6. Zemes vienību adresācijas priekšlikums noteikts Plānotās (atļautās) izmantošanas plānā un tā tabulā Nr.1, apstiprinot ar pašvaldības izdotu lēmumu.
7. Šie noteikumi stājas spēkā līdz ar detālplānojuma “Baukalnciems” apstiprināšanu Pārgaujas novada pašvaldībā pieņemot lēmumu par apstiprināšanu, izdodot administratīvo aktu. Paziņojumu piecu darbadienu laikā ievietojot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk

TAPIS), publicējot „Latvijas Vēstnesī”, pašvaldības tīmekļa vietnē un un izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

8. Ja tiesa kādu šo noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

1.2. DEFINĪCIJAS

9. Definīcijas, saīsinājumi, termini, skaidrojumi tiek lietoti kā BN TIAN, TP un MK Nr.240, atbilstoši šo noteikumu 5. punkta plānotās atļautās izmantošanas zonām.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1.VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

2.1.1. Lai nodrošinātu esošo plānoto objektu funkcijas atļauta šāda izmantošana:

10. esošo ielu un ceļu rekonstrukcijai un jaunu transporta infrastruktūras objektu izbūve.
11. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošana.
12. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums.
13. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve.
14. meliorācijas sistēmu izbūve.
15. palīgēku izbūve zemes vienībā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanas nodrošināšanai.
16. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās ir ar platību virs 0.1 ha, tad ierīkošana un esošo mākslīgo ūdensobjektu paplašināšana virs 0.1ha veicama atbilstoši normatīvo aktu noteiktajā kārtībā. Mākslīgais ūdensobjekts atrodas ne tuvāk kā 10 m no zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

2.1.2.Ir galvenā izmantošana, atbilstoši funkcionālajam zonējumam, kur papildizmantošana uzlabo un veicina galveno izmantošanu, atbilstoši šiem noteikumiem un PN TIAN.

2.2.VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

17. Nav atļauta tāda zemes, ēku un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu iedzīvotājiem vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.

18. Cita aizliegā izmantošana noteikta PN TIAN 12. punktā.

2.3.JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

19. Jaunas zemes vienības, ievērojot attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves šos noteikumus, kā arī īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošos normatīvos aktus, atļauts veidot:

19.1. tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.

19.2. realizējot “Baukalnciems” detālplānojuma sadalījumu un robežu pārkārtošanu.

19.3. citas jaunās zemes vienības tiek veidotas, atbilstoši PN TIAN 2.3.punktam “Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana”.

3.VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1.PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

20. Ievērot spēkā esošo normatīvo aktu prasības par nobrauktuvēm, iebrauktuvēm un caurbrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, plānojot ceļus, ielas un pagalmus, atbilstoši LBN 201-15.

21. “Baukalnciems” detālplānojumā norādītais ielas izvietojums ir tikai vizuālai uzskatāmībai, ar ieteicamo nobrauktuvju izvietojumu, kas precizējams ielu, nobrauktuvju projektos, iespēju robežās ņemot vērā “Baukalnciems” teritorijas ainaviskās kvalitātes vērtējuma ieteikumus (skatīt ainavu arhitekta atzinumu Pielikumā), atbilstoši MK Nr. 240 un spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī MK noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

22. Izstrādājot Baukalna ielas projektu ņemt vērā, ka neliela tās teritorija atrodas vietējas nozīmes Baukalnu vidusslaiku kapsētas un baznīcas vietas individuāli noteiktajā arheoloģiskā kultūras pieminekļa zonā, līdz ar to ievērot likumu „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 17. un 23.pantu, kā arī MK noteikumu Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” 35. punktu.

23. Izstrādājot Baukalna ielas projektu ņemt vērā, PN TIAN noteiktos ielu profilus un detālplānojuma “Baukalnciems” ielu profilu un atsevišķi saņemtos tehnisko noteikumus, paredzot vietu arī gājējiem.

24. Baukalna ielas attālums starp sarkanajām līnijām noteikts 12m, piebrauktuvei starp sarkanajām līnijām 8m līdz īpašumam “Vīksnas”, nodrošinot piekļūšanu arī detālplānojuma “Baukalnciems” zemes vienībai Nr.12 un īpašumam “Ceriņi”, savukārt pieslēgumam ar īpašumu “Zītari – Vīksnas”, atbilstoši esošajam sarkano līniju platumam – 8m.

25. Baukalna ielas redzamības trīsstūri ir ietverti sarkano līniju robežās, ja projektējot ielu rodas nobīdes, ievērot PN TIAN 3.1.4. punktu “Redzamības nodrošinājums”.

26. Līdz Baukalna ielas un tās nobrauktuvei uz īpašumu “Vīksnas” izbūvei, visos jaunveidojamos īpašumos - zemes vienībā Nr.4, Nr.8, Nr.9, Nr.10 saglabājams esošais ceļa servitūts pa bezseguma ceļu. Pēc Baukalna ielas izbūves ceļa servitūtu likvidēt, atbilstoši Civillikumam.

27. Citas prasības noteiktas ar PN TIAN 3.1.apakšnodaļai “Prasības transporta infrastruktūrai” un MK Nr.240 6.nodaļa “Transporta infrastruktūras plānošana”.

3.2.PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgās prasības

28. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas jaunas apbūves būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta/projekta sastāvā ar attiecīgo institūciju tehniskajiem pieslēgšanas noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem, galvenos pieslēgumus katrai jaunajai zemes vienībai veidojot no pašvaldības ielas(ceļa) noteiktajām sarkanajām līnijām.

29. Inženierkomunikācijas ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, sakaru, apgaismes, elektrības inženierkomunikācijas vēlams izvietot joslā starp sarkano līniju un brauktuvi. Ja nav iespējams inženierkomunikācijas izvietot ielu sarkano līniju koridoros, tad izvietot detālplānojuma “Baukalnciems” noteiktajos inženierkomunikāciju koridoros, vai esošajā inženierkomunikāciju koridorā.

30. Inženiertīklu shēmas un pieslēgumu iespējamās vietas norādītas Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plānā, katram komunikāciju projektētajam ņemot vērā, ieteicamo izvietošanu un atstājot vietu citām inženierkomunikācijām, un šo noteikumu 22.punktu, MK noteikumu Nr.240 8. sadaļas „Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti”, PN TIAN 3.2.punkta ”Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem” prasībām.

3.2.2. Elektroapgāde un ielu apgaismojums

31. Elektroapgāde un ielu apgaismojums projektējama centralizēti, lai nodrošinātu kvalitatīvu un ekonomiski pamatotu elektroapgādi katram jaunveidotajam īpašumam un, iekļaujoties atvēlētajā inženierkomunikāciju koridorā.

32. Precīzai elektroapgādes pieslēguma vietas uzrādīšanai un tehnisko noteikumu izdošanai, nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietošanu un paredzēto slodžu sadalījumu.

33. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura veicama saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk MK) noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”, kā arī jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes

palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.

34. Projektējot elektroapgādi ievērot LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietoums”, nodrošinot ērtu piekļuvi AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem.

35. Inženierkomunikācijām un to objektiem ievērot noteiktās aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam, ievērojot 35.panta vispārīgās prasības un konkrētos aprobežojumus, īpaši elektriskajiem tīkliem 45.pantā un MK noteikumos Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 3.,8. – 11. punktā un elektronisko sakaru tīkliem Aizsargjoslu likuma 43.pantā.

36. Esošo elektroietaišu pārvietošanu, paredzēt atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem t.sk. Enerģētikas likuma 23. pantu, pa īpašnieka līdzekļiem, ja pieprasījis to pārvietošu.

37. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtība, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumi elektroenerģijas piegādē un lietošanā noteikti MK noteikumos Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.

38. Citas noteiktās prasības elektriskiem tīkliem ietvertas Paskaidrojuma raksta 1.4.1.punktā “Inženierapgāde” sadaļā Elektroapgāde.

3.2.3. Elektronisko sakaru apgāde

39. Elektronisko sakaru vieta paredzēta sarkano līniju koridorī Inženierkomunikāciju un aizsargjoslas plāna shēmā un Ielu profilā, ko ieteicams plānot centralizēti, izvietojot atbilstoši nepieciešamībai un informējot sakaru īpašnieku, (SIA TET) katra kalendārā gada beigās, par attīstības priekšlikumiem (t.sk. ielas izbūvi) detālpilnplānojuma teritorijā “Baukalnciems”.

40. Visi būvprojekti SIA TET elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar konkrēto sakaru īpašnieku (SIA TET), bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem.

41. Izbūvējot un ierīkojot privātos un publiskos elektronisko sakaru tīklus, ievērot MK noteikumus Nr.501 «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» un MK noteikumus Nr.328 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli”.

42. Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta(Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām).

43. citas noteiktās prasības sakaru elektroniskiem tīkliem ietvertas Paskaidrojuma raksta 1.4.1.punktā “Inženierapgāde” sadaļā Elektronisko sakaru apgāde.

3.2.4. Ūdensapgāde

44. Dzeramā un saimniecības vajadzībām izmantojamā ūdens kvalitāte nodrošināma, atbilstoši MK noteikumiem Nr.671 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība”, likumam „Par piesārņojumu”, likumam „Par zemes dzīlēm” un Ūdens apsaimniekošanas likuma 1., 6., 7. panta prasībām un citiem normatīviem par ūdensvadu izbūvi un piegādi.

45. Objektu ugunsdzēsības piegādi nodrošināt saskaņā ar MK noteikumiem Nr.326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" prasībām un citiem normatīviem.

46. Jaunveidotajām zemes vienībām detālplānojumā “Baukalnciems”, ievērot Aizsargjoslu likuma 37.panta noteiktos apgrūtinājumus attiecībā uz pazemes ūdens ņemšanas vietas ķīmisko aizsargjoslu.

47. Detālplānojuma teritorijā “Baukalnciems” nodrošināma centralizēta ūdensapgāde, atbilstoši Inženierkomunikāciju un aizsargjoslas plāna shēmai un iespējamām pieslēguma vietām, līdz centralizētās ūdensapgādes nodrošināšanai īpašnieks pats nodrošina grodu aku vai artēzisko urbumu maksimāli attālinot no potenciālajiem piesārņojuma avotiem (izsmeļamiem krājrezervuāriem, kompostu kaudzēm u.tml.), ja atbilst šo noteikumu 44. - 46. punkta prasībām un saskaņojot atrašanās vietu ar atbildīgo institūciju (Veselības inspekcijas Vidzemes kontroles nodaļu).

3.2.5. Notekūdeņu savākšana

48. Notekūdeņu savākšanā un attīrīšanā, projektēšanā un izbūvē ievērot MK noteikumus Nr. 384 „Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” un MK noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī”, MK noteikumu Nr.240 8.2.apakšsadaļas „Notekūdeņu savākšana”, MK noteikumu Nr.327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" un MK noteikumu Nr.332 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija"", MK noteikumu Nr.240 8.4.apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” un likuma “Par piesārņojumu” prasības.

49. Detālplānojuma teritorijā “Baukalnciems” nodrošināma centralizēta notekūdeņu attīrīšana un meliorācijas sistēma Baukalnciema ielā, atbilstoši Inženierkomunikāciju un aizsargjoslas plāna shēmai un iespējamām pieslēguma vietām, līdz centralizētai notekūdeņu nodrošināšanai īpašnieks pats nodrošina saimniecisko notekūdeņu savākšanu, atbilstoši PN TIAN 3.2.3. “Notekūdeņu savākšana” 58. un 61.punktam, ja ir ievērotas šo noteikumu 45. un 47. punkta prasības un krājrezervuārs attālināts no grodu akas vai artēzisko urbuma, kā arī ievēroti citas vides prasības normas.

50. Lietus notekūdeņu savākšanai jābūt nodrošinātai centralizēti kopā ar piekļūšanas (ielas/ ceļa izbūvi) nodrošināšanu, lai jaunizveidotajiem īpašumiem iespējams novadīt lietus ūdeņu noteci kopējā sistēmā. Zemes vienībām Nr. 1., 2., 3. izbūvējama individuāli un ir kā apgrūtinājums zemes vienībām Nr.2. un 3., pieslēdzoties pie kopējās sistēmas.

3.2.6. Citu inženierkomunikāciju apgāde

51. Alternatīvā energoapgāde atļauta katrā individuālā īpašumā, atbilstoši PN TIAN 3.2.5. Alternatīvā energoapgāde 65. un 66.punkta, ja tiek ievērotas visas vides normatīvās un estētiskās prasības.

52. Citu inženierkomunikāciju apgāde katram īpašniekam risinot atsevišķi un izstrādājot tehnisko projektu, atbilstoši attiecīgās inženierkomunikācijas un vides prasībām un nepieciešamajiem saskaņojumiem.

53. Siltumapgāde katrā īpašumā nodrošināma individuāli, atbilstoši vides, būvnormatīvu un citām prasībām, iekļaujama būvprojektā.

3.3.PRASĪBAS APBŪVEI

54. Citas prasības, kas nav iekļautas šajos noteikumos, noteiktas PN TIAN 3.nodaļa 3.3.punktā "Prasības apbūvei" un MK Nr.240 2. nodaļai "Prasības visu teritoriju plānošanai un izmantošanai" un 7. nodaļai "Vispārīgās prasības apbūvei".

55. Apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam, pēc MK noteikumiem Nr.698 "Adresācijas noteikumi". Adresācijas priekšlikums detālplānojuma teritorijai "Baukalnciems" Plānotā atļautā izmantošanas plāna tabulā Nr.1 un Nr.3.

56. Atkritumu savākšana un apsaimniekošana detālplānojuma teritorijā "Baukalnciems", atbilstoši Pārgaujas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 "Par atkritumu apsaimniekošanu Pārgaujas novada administratīvajā teritorijā".

3.3.1. Apbūves parametri

57. Apbūves parametri un augstums noteikti šo noteikumu 4.nodaļā atbilstoši katrai funkcionālajai zonai un nav attiecināmi uz tām zemes vienībām, kur paredzēta inženiertehniskās apgādes tīklu un to objektu izbūve, un transporta infrastruktūras objektu izbūve.

58. Dabas un apstādījumu teritorijā ievērot šo noteikumu 22. punktā minētās prasības un citus normatīvus attiecībā uz kultūras pieminekļu aizsardzību, ja tiek izvietotas būves individuāli noteiktā vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā ap valsts vai vietējas nozīmes kultūras pieminekli.

59. Projektējot apbūvi ieteicams izmantot divslīpjumtus un ārējo apdari dažādot, lai neveidotos liels monolīts ēkas bloks. Apdarē izmantojot koku un ķieģeļi vai koku un apmetumu vai to imitācijas. Izmantot pieklusinātos toņus, pustoņus.

60. Ievērot ugunsdrošības attālumus starp dažādas nozīmes ugunsnoturības pakāpes būvēm, pēc MK noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" normām un insolācijas, citas apbūves MK noteikumu Nr.340 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-15 "Dzīvojamās ēkas""prasības, atbilstoši noteiktiem normatīviem.

61. Dzīvojamai ēkai tiek maksimāli pietuvināta palīgēku apbūve vai arī veidota piebūves formā, atbilstoši šo noteikumu 58. punktā minētām normām.

3.3.2. Pagalmi

62. Ievērot PN TIAN 3.nodaļas 3.3.5 punktu “Pagalmi” un šo noteikumu 3.4. apakšnodaļas “Prasības teritorijas labiekārtojumam” noteikumiem.

3.3.3. Būvlandes un apbūves līnijas

63. Plānotajai Baukalna ielai noteikta būvlande 6m, Baukalna ielas atzaram – piebrauktuvei 3m.

64. Dabas un apstādījumu kā arī Tehniskās apbūves teritorijās būvlande nav noteikta, ievērot atbilstošā normas attiecīgajā situācijā, kā arī šo noteikumu 3.4. apakšnodaļas “Prasības teritorijas labiekārtojumam” noteikumus un attālumu no esošo koku vainaga - 10m.

3.3.4. Būvju izvietojums zemes vienībā

65. Projektējot dzīvojamo apbūvi ievērot apbūves – dzīvojamās ēkas, kā augstākā punkta - iedziļināšanu vai pietuvināšanu (Plānotās atļautās izmantošanas plāna bultas virzienam un Būvju izvietojuma shēmai) konkrētam zemes vienības punktam par atskaiti ņemot norādīto būvlandi un normatīvos noteikto apbūves līniju.

66. Plānotās atļautās izmantošanās plānā norādītie principi ir kā pārejas posms no esošās uz viensētu apbūvi, grupējot augstāko apbūvi(dzīvojamo ēku) salās, tā imitējot viensētu puduri, kā arī atbrīvojot skatu līnijas no reljefa augstākā punkta un nozīmīgākā skatu punkta, arī uz reljefa virsotni.

67. Projektējot apbūvi saglabāt un izcelt esošo reljefu, ievērojot šo noteikumu 60. un 61. punktus un 3.4. apakšnodaļas “Prasības teritorijas labiekārtojumam” noteikumus.

3.3.5. Žogi

68. Ievērot PN TIAN 3.nodaļas 3.3.12. punktu “Žogi”, izņemot Plānotās atļautās izmantošanas plāna norādītās vietās žoga augstums nedrīkst pārsniegt 1.20m, vai sākot no 1.20m jābūt no 90 – 100% caurredzamam.

69. Dzīvžoga augstums “Baukalnciema” teritorijā nedrīkst pārsniegt žoga noteikto maksimālo augstumu. Dzīvžogu neveidot kā monolītu zemes vienības iekļaujošu elementu, ieteicams variēt ar žoga veidu, atbilstoši kopējai koncepcijai un apkārtesošanai ainavai.

70. Ņemt vērā kopējos ainavu veidošanas un labiekārtojuma principus, kas ietverti Plānotās atļautās izmantošanas plānā un Paskaidrojuma raksta 1.4.punktā “Detālplānojuma pamatojums un risinājuma apraksts”, pievēršot uzmanību 1.4.3. un 1.4.4. apakšpunktam un ievērojot šo noteikumu 3.4. apakšnodaļas “Prasības teritorijas labiekārtojumam” normas.

3.4.PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

71. Plānojot teritoriju un veidojot vidi, ievērot līdzvērtīgu iespēju principu, kas paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem pilnvērtīgi piedalīties sabiedrības dzīvē, nodrošinot līdzvērtīgu pieejamību transporta infrastruktūrai, ārtelpai, mājokļiem, mācību un ārstniecības iestādēm, darba vietām, kultūras, sporta, atpūtas un citiem objektiem, kā arī informācijas, sakaru, elektroniskajiem un citiem pakalpojumiem.
72. Vides un publiskās infrastruktūras plānošanā, arhitektūras projektu izstrādē un ieviešanā izmanto universālā dizaina risinājumus, lai nodrošinātu pieejamu vidi ar vienlīdzīgām līdzdarbības iespējām visiem sabiedrības locekļiem.
73. Vidi plāno un veido atbilstoši prasībām, kas noteiktas normatīvajos aktos vietējā ģeodēziskā tīkla ierīkošanas un uzturēšanas jomā.
74. Labiekārtot “Baukalnciema” Dabas un apstādījumu teritoriju, Baukalna ielu infrastruktūras publisko ārtelpu, īpašumos norādīto skatu zonas teritoriju, atbilstoši Plānotās atļautās izmantošanas plāna piezīmēm un Paskaidrojuma raksta 1.4.3.apakšpunkta “Labiekārtojums” ieteikumiem.
75. Labiekārtojumā saglabāt uz izcelt, Plānotās atļautās izmantošanas plānā norādītos, Galveno un Nozīmīgo, skatpunktus.
76. Skatu zonu teritorijās, koplietošanas (Plānotā atļautā izmantošanas plānā norādīts zaļa rūtota teritorija) un privātīpašuma (Plānotā atļautā izmantošanas plānā norādīts oranža rūtota teritorija), aizliegts stādīt kokaugus un krūmaugus, kas pārsniedz 1.2m, kā arī būvju izvietošana. Labiekārtojuma elementu, arhitektūras formu izvietojumu skatu teritorijā, kas pārsniedz 1.2m augstumu saskaņot ar pašvaldības būvvaldi.
77. Skatu zonu teritorijās nedrīkst atrasties dažādu materiālu krautuves, vai novietnes, kā arī cita veida vizuāli nepievilcīgi objekti. Atļauts ir estētiski pievilcīgs labiekārtojums, kas iekļaujas kopējā ainavā, ievērojot apkārtējo labiekārtojumu.
78. Skatu zonu teritorijās pašvaldība var noteikt citus papildus noteikumus labiekārtojumam, kas balstīti uz ainavu arhitekta ieceri vai īslaicīgu konkrētā kultūras, vides pasākuma programmu.
79. Saglabājamiem kokiem nepieciešams arborista novērtējums, būvprojekta/ projekta realizācijā iekļaujot to aizsardzību un saudzēšanu.
80. Citas prasības noteiktas PN TIAN 3.nodaļa 3.4.puntā “Prasības teritorijas labiekārtojumam” un MK Nr.240 9.nodaļā “Publiskās ārtelpas plānošana” un šo noteikumu 4.4.apakšnodaļā “Dabas un apstādījumu teritorijas”.

3.5.PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

81. Ievērot noteiktos normatīvus un attālumus būvju un inženierkomunikāciju izvietošanai koku tuvumā, kā arī no saglabājamiem kokiem būves izvietot 10m attālumā no tā vainaga, izņemot zemes vienībā Nr.1, žogu un ielas būvniecību veikt maksimāli saudzējot sakņu sistēmu.

82. Lai novērstu vides piesārņojumu un iespējamo riskus, ievērojot katra konkrēta objekta vai teritorijas specifiku un riska pakāpi, pašvaldība, pamatojoties uz izpētes rezultātiem, var noteikt stingrākus ierobežojumus, nekā nosaka citi normatīvie akti vides aizsardzības vai veselības jomā, ja vien nav noteikts ar šiem noteikumiem.

83. Citas prasības noteiktas PN TIAN 3.nodaļas 3.5. punktā “Prasības vides risku samazināšanai” un detālplānojuma „Baukalnciems” paskaidrojuma raksta 1.4.4 punktā „Risinājumi vides kvalitātes uzlabošanā”.

4.PRASĪBAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRI KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1.SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJAS (DzS)

4.1.1.Pamatinformācija

84. Savrupmāju apbūves teritorijas(Dzs) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2. Teritorijas galvenais izmantošanas veids

85. Savrupmāju apbūve(11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas) un dvīņu mājas (divas bloķētas, arhitektoniski vienotas un simetriskas individuālās dzīvojamās mājas ar identisku plānojumu) ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

86. Vasarnīcu apbūve(11002): Apbūve, ko veido sezonas rakstura apdzīvošanai paredzēta individuālās dzīvojamās ēkas otro māju statusā, ārpus pastāvīgās dzīvesvietas, ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

87. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve(12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

88. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve(12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transporta līdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

89. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

90. Publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība (k.m.)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		vērtība	atrūna	vērtība	atrūna	no	līdz	atrūna	no	līdz	atrūna	vērtība	atrūna
91.	*11002	2500	*1	30		9	*5		2	*3	60		
92.	12003	2500	*1	40			*2		2	*3		*4	
93.	12002	2500	*1	40			*2		2	*3		*4	
94.	*11001	2500	*1	30		9	*5		2	*3	60		
95.	24002	2500	*1	40			*2		2	*3		*4	
96.	24001	2500	*1	40			*2		2	*3		*4	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

1. 1250 m² - katrai dvīņu mājas daļai;
publiskā apbūve - pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 2500 m²;
sadališana atļauta tikai, satiksmes infrastruktūras nodrošinājumam vai inženierkomunikāciju izvietojumam, vai savstarpējā apmaiņā ar zemes vienībām, līdz ar to, varbūt atkāpes no platības, ja tiek ievēroti pārējie apbūves rādītāji.

2. netiek noteikts, ievērojams maksimālais stāvu skaits;
palīgēkām 6m.

3. t.sk. jumta stāva apbūve

4. publiskai apbūvei un teritorijas izmantošanai atsevišķā zemes vienībā atbilstoši PN TIAN Publiskās apbūves teritorija (P) noteikumiem.

5. palīgēkām - 6 m

4.1.5. Citi noteikumi

97. Detālpārplānojuma teritorijā plānoto savrupmāju dzīvojamās zemes vienības pēc sadalīšanas, mazākās zemes vienībās dalīt aizliegts, izņemot gadījumos, kas noteikti šo noteikumu 4.1.4. Apbūves parametri 1. atrunā.

98. Ievērot PN TIAN 4.1. apkšnodaļas, 4.1.1.5.punkta "Citi noteikumi" prasības.

99. Citus apbūves, labiekārtojuma, apsaimniekošanas noteikumus skatīt šo noteikumu iepriekšējās nodaļās un 3.4.apakšnodaļā "Prasības teritorijas labiekārtojumam".

4.2.TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA(TR)

4.2.1.Pamatinformācija

100. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

4.2.2. Teritorijas galvenais izmantošanas veidi:

101.Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).

102. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneli un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

103. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

104. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve(12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

2.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība (k.m.)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		vērtība	atrūna	vērtība	atrūna	no	līdz	atrūna	no	līdz	atrūna	vērtība	atrūna
105.	*14001	-	*6		*8			*8			*8		*8
106.	*14002	-	*6		*8			*8			*8		*8
107.	*14003	-	*6		*8			*8			*8		*8
108.	12002	-	*7		*6, *7		6			1	*3		*6, *7

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

3. t.sk. jumta stāva apbūve

6. atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

7. atsevišķi neizdalot no esošās zemes vienības

8. nenosaka

4.2.5. Citi noteikumi

109. Baukalna ielas kategoriju nosaka pēc 2.pielikums MK Nr.240, sarkano līniju, transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojums, atbilstoši Grafiskam pielikumam "Ielu profili" un "Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plāns". Ielu profils uzskatāmi par ieteikumu, precizēt tehniskā projektā/ būvprojektā.

110. Ielu vai citam satiksmes infrastruktūras laukumam izmantot kvalitatīvu asfaltbetonu vai granti un ietvju iesegumā betona bruģakmeni.

111. Ceļu/ ielu projektēšana, būvniecība un apsaimniekošana, atbilstoši šo noteikumu augstāk minētām nodaļu prasībām, kā arī MK Nr.240 9.4. apakšnodaļas, 8. nodaļas 7.6. apakšnodaļas, 6. nodaļas noteikumu prasībām.

112. Ievērot PN TIAN 4.7.apakšnodaļas 4.7.1.5. punkta "Citi noteikumi" prasības, kas attiecībā uz inženierkomunikāciju izvietojumu aprakstīts Paskaidrojuma raksta 1.4.1 apakšpunktā "Inženierapgāde" un 1.4.2. apakšpunktā "Transports un ielas" un šo noteikumu 3.2.apakšnodaļā "Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem".

113. Labiekārtojuma prasības Dabas un apstādījumu teritorijas funkcionālā zonā norādītas šo noteikumu 4.4.apakšnodaļā "Dabas un apstādījumu teritorijas", savukārt specifiskās labiekārtojuma un apbūves prasības norādītas 3.4. apakšnodaļā "Prasības teritorijas labiekārtojumam".

4.3.TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA)

4.3.1.Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.3.1.1.Pamatinformācija

114. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenais izmantošanas veidi:

115. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve.

116. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

117. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Autoceļi, ielas, dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneli un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

118. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

119. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība (k.m.)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte (%)			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)		
		vērtība	atru- na	vērtība	atru- na	no	līdz	atru- na	no	līdz	atru- na	no	līdz	atru- na	vērtība	atru- na	
120.	*13005		*6	80			100						*9			*9	10
121.	*14001		*6	80			100						*8			*9	10
122.	*14002		*6	80			100						*8			*8	10
123.	*14003		*6	80			100						*8			*8	10
124.	12002		*7	80			100			6		1	*3				10

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

3. t.sk. jumta stāva apbūve.

6. atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

7. atsevišķi neizdalot no esošās zemes vienības.

8.nenosaka.

9.atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai.

4.3.1.5. Citi noteikumi

125. Ievērot Paskaidrojuma raksta 1.4.1. apakšpunktu “Inženierapgāde”, Inženierapgādes un aizsargjoslu plānu, Ielu profilu un šo noteikumu 3.4. apakšodaļu “Prasības teritorijas labiekārtojumam.

126. Jaunveidojamās zemes vienībās Nr.14 un Nr.17 lietot tikai teritorijas izmantošanas veidu ar augstāk minēto kodu 14001, atbilstoši piezīmēm Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu un Plānotās atļautās izmantošanas plānos.

4.4.DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA(DA)

4.4.1.Pamatinformācija

127. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.4.2. Teritorijas galvenais izmantošanas veidi:

128. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

129. Publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma) (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

4.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

130. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve(12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

131. Kultūras iestāžu apbūve(12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, cirka ēkas, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

132. Sporta būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

133. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve(12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transporta līdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.

4.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība (k.m.)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		vērtība	atrūna	vērtība	atrūna	no	līdz	atrūna	no	līdz	atrūna	vērtība	atrūna
134.	*24001		*6	10				*6,*10			*6,*10	80	
135.	*24002		*6	10				*8			*8	80	
136.	12002		*7	10		6		*10	1		*3,*10	80	
137.	12004		*7	10		6		*10	1		*10	80	
138.	12005		*7	10		6			1		*3	80	
139.	12003		*7	10		6			1		*3	80	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

3. t.sk. jumta stāva apbūve

6. atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.

7. atsevišķi neizdalot no esošās zemes vienības

8. nenosaka

10. Ja tiek ievēroti citi šo noteikumu apgrūtinājumu un funkcionālo zonu ierobežojumi, tad pieņemt PN TIAN 4.9. apakšnodaļas 4.9.1.4.punkta "Apbūves parametriem" parametrus.

4.4.5. Citi noteikumi

140. Labiekārtotu dabas un apstādījumu teritoriju ierīko saskaņā ar šādiem pamatprincipiem:

- * teritorija nodrošina sabiedrībai atpūtu un izklaidi rekreācijai paredzētajās teritorijās labiekārtotā vidē, saudzējot dabu;
- * teritorijā saglabā teritorijas estētisko, ainavisko, ekoloģisko, zinātnisko, kultūrvēsturisko un izglītojošo vērtību;
- * labiekārtotai teritorijai izstrādā labiekārtojuma projektu, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai, ko izstrādā sertificēts ainavu arhitekts;
- * apgaismes ķermeņi tiek projektēti vienlaicīgi ar labiekārtojuma projekta gājēju un veloseliņu tīklu, inženierkomunikāciju tīklu un mazām arhitektūras formās, kas savstarpēji saskaņotas un iekļaujas ainavā;
- * ierīkojot mazās arhitektūras formas ņem vērā to izturību, dizainu un ilgtspējīgu lietošanu un vienkāršu atjaunošanu;
- * ja paredzēts autostāvietu izvietojums, tad iekļaut labiekārtojuma projektā, atbilstoši normatīviem;

- ✘ labiekārtotai teritorijai izstrādājot labiekārtojuma projektu, ņemt vērā sasaisti ar skatu līnijām un Baukalna viduslaiku kapsētu un baznīcas vietu, reljefu.
- ✘ labiekārtota teritorija ir pieņemta ekspluatācijā, ja ir izstrādāts labiekārtojuma projekts, teritorija ierīkota atbilstoši projektam un ir pieņemti teritorijas apsaimniekošanas noteikumi.

141. Teritoriju apsaimnieko saskaņā ar apsaimniekošanas noteikumiem, nepieļaujot darbības, kuru dēļ tā zaudē savu estētisko, ainavisko, ekoloģisko, zinātnisko, kultūrvēsturisko vai izglītojošo vērtību. Pašvaldība apsaimniekošanas noteikumu izstrādē pieaicina ainavu arhitektu.

142. Ja teritorija nepieder pašvaldībai, pašvaldība ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju slēdz līgumu, kurā nosaka savstarpējos pienākumus un atbildību par teritorijas apsaimniekošanu un publisku pieejamību.

143. Teritorijā, ievērojot apsaimniekošanas noteikumos noteikto kārtību, nodrošina:

- ✘ stādījumu regulāru kopšanu un atjaunošanu;
- ✘ zālienu regulāru pļaušanu noteiktajās vietās;
- ✘ koku un krūmu vainagu kopšanu un veidošanu;
- ✘ nokaltušu koku un stubeņu nociršanu un kritalu aizvākšanu, ja tie apdraud cilvēku un parka būves,
- ✘ izklaides elementu un mazo arhitektūras formu drošību, lai tie nav pretrunā ar konkrētā parka funkcijām;
- ✘ teritorijas kopšanu, tai skaitā atkritumu savākšanu;
- ✘ teritorijas funkcionēšanai nepieciešamo būvju, izklaides elementu un mazo arhitektūras formu uzturēšanu labā tehniskajā stāvoklī, ekspluatācijas vai lietošanas drošumu un higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi.

144. Teritorijā aizliegta zemes lietojuma veida maiņa un būvniecība, ja tā nav saistīta ar konkrētas teritorijas funkciju nodrošināšanu un labiekārtošanu.

145. Apsaimniekošanas plānā paredzēt līdzekļus bojāto ārtelpas elementu un apzaļumošanas augu sakārtošanai vai aizvietošanai (nomaiņai).

5. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

146. Detālplānojuma „Baukalnciems”, Plācī, Straupes pagastā, Pārgaujas novadā īstenošanas kārtība atbilstoši MK noteikumiem Nr.628 un citiem noteikumiem, kuri aktuāli realizējot detālplānojumu.

147. Ievērot detālplānojuma „Baukalnciems” Paskaidrojuma raksta 1.4.punktu „Detālplānojuma risinājuma apraksts un pamatojums” un 1.5. punktu „Detālplānojuma realizācijas kārtība”.

6.CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

148. Ievērot PN TIAN 7.nodaļu „Citi nosacījumi/prasības” 7.1 - 7.3. apakšnodaļai un „Aizsargjoslu likums”. Esošās aizsargjoslas noteiktas grafiski Esošās situācijas plānā, Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plānā un plānotās grafiski nosakāmas, izstrādājot objekta izpildshēmas.

149. Mērniecības, labiekārtošanas un būvniecības laikā ievērot „Aizsargjoslu likums” 20.pantu, 35. un 49. pantu, attiecībā uz valsts un vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla ģeodēziskiem punktiem.

PĀRGAUJAS NOVADA PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90009116276
“Iktes”, Stalbe, Stalbes pagasts, Pārgaujas novads, LV-4151
pargaujasnovads@pargaujasnovads.lv, <http://www.pargaujasnovads.lv/>

Pārgaujas novads, Straupes pagasts, Plācis „Baukalnciems” detālplānojums

Redakcija 1.0

GRAFISKĀ DAĻA

SATURA RĀDĪTĀJS

II.2.GRAFISKĀ DAĻA	23
II.2.2. Esošās situācijas plāns	Lapa 1
II.2.3. Plānotās atļautās izmantošanas plāns	Lapa 2
II.2.4. Inženierkomunikāciju un aizsargjoslu plāns	Lapa 3
II.2.5. Ielu profils	Lapa 4
II.2.1. Topogrāfija (pievienota tikai digitālā dgn* formātā)	